

Erläuterung der Nutzungskategorien

Besonders sensible Nutzung	Sensible Nutzung	Weniger sensible Nutzung	Nicht relevante Nutzung
<p><u>Kinderspielflächen</u></p> <p>Areale, die mit Spielgeräten und -einrichtungen ausgestattet sind und regelmäßig von spielenden Kindern benutzt werden. Dies können ausgewiesene Spielplätze sein sowie Flächen in z.B. Haus- und Kleingärten, in denen insbesondere Kleinkinder vergleichbar intensiv und regelmäßig spielen. Ausgenommen ist der Spielsand von Sandkästen.</p>	<p><u>Wohngebiete</u></p> <p>Hierzu zählen Abstandsgrünflächen, Wege, Plätze sowie nicht speziell ausgewiesene Verkehrsflächen, soweit sie dem Aufenthalt von Menschen dienen. Flächen in Mischgebieten, die überwiegend dem Wohnen dienen, sind ebenfalls als Wohngebiet zu bewerten.</p>	<p><u>Park- und Freizeitanlagen</u></p> <p>Anlagen für soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke, insbesondere öffentliche und private Grünanlagen sowie unbefestigte Flächen, die regelmäßig zugänglich sind und vergleichbar genutzt werden. Sie werden wegen ihrer geringeren Nutzungsfrequenz von Wohngebieten unterschieden.</p>	<p><u>Industrie- und Gewerbegrundstücke</u></p> <p>Unbefestigte Flächen von Arbeits- und Produktionsstätten, die nur während der Arbeitszeit genutzt werden und auf denen kein Zugang für Kinder besteht.</p>
<p><u>Hausgärten, Wohngärten</u></p> <p>Flächen, die sowohl als Aufenthaltsbereiche für Kinder als auch für den Anbau von Nutzpflanzen genutzt werden können. Sofern sie im direkten Umfeld des Wohnhauses liegen, werden diese Flächen auch als Wohngarten bezeichnet.</p>	<p><u>Ackerbauflächen</u></p> <p>Flächen zum Anbau wechselnder Ackerkulturen einschließlich Gemüse und Feldfutter. Hierzu gehören auch erwerbsgärtnerisch genutzte Flächen.</p>		<p><u>Verkehrsflächen</u></p>
<p><u>Kleingärten</u></p> <p>Flächen, die sowohl als Aufenthaltsbereich für Kinder als auch für den Anbau von Nutzpflanzen genutzt werden können. Diese sind in der Regel entfernt vom Wohnhaus gelegen.</p>	<p><u>Grünland</u></p> <p>Flächen unter Dauergrünland, Wiesen und Weiden.</p>		<p><u>Brachland</u></p>